

## Suchprofil - Immobilien

### Wohnen

<b>Standorte</b>	Düsseldorf + Radius 20 km, Neuss, Meerbusch, Kaarst, Korschenbroich, Ratingen, Hilden, Erkrath, Mettmann
<b>Objektgröße/Volumen</b>	€ 1 Mio. - € 8 Mio.
<b>Objektzustand</b>	Mehrfamilienhäuser (ab 6 Parteien), Bestandsobjekte Altbau & Neubau, auch Leerstands- und Sanierungs-Objekte, Wohnanlagen, keine sozialen Brennpunkte
<b>Mieter/Mietverträge</b>	Möglichst geringer Gewerbeanteil
<b>Sonstiges</b>	Asset/Share-Deal möglich, Portfoliokauf möglich, kein Teileigentum, kein geförderter Wohnungsbau, gerne Orte mit S-Bahn-Anschluss, auch höhere Kaufpreisfaktoren möglich

### Büro

<b>Standorte</b>	Düsseldorf + Radius 15 km, Neuss, Köln + Radius 20 km, Meerbusch, Kaarst, Ratingen, Hilden
<b>Objektgröße/Volumen</b>	€ 2 Mio. bis € 20 Mio.
<b>Objektzustand</b>	Bestandsobjekte, ausreichend PKW-Stellplätze, Drittverwendungsfähigkeit, Upside Potential durch Vermietung/ Repositionierung
<b>Mieter/Mietverträge</b>	Vermietungsquote 0 bis 100%, keine single-tenant Objekte
<b>Sonstiges</b>	Asset/Share-Deal möglich, gute Verkehrsanbindung

### Grundstücke

<b>Standorte</b>	Düsseldorf + Radius 15 km, Neuss, Köln, Essen, Aachen
<b>Objektgröße/Volumen</b>	ab 1.000 m <sup>2</sup> möglicher BGF
<b>Kategorie</b>	Ausschließlich Wohnungsbau
<b>Sonstiges</b>	auch Abrissgrundstücke, mit und ohne Planungsrecht, nur gute Mikrolagen