

Suchprofil - Immobilien

Wohnen

Standorte	Düsseldorf + Radius 20 km, Neuss, Meerbusch, Kaarst, Korschenbroich, Ratingen, Hilden, Erkrath, Mettmann
Objektgröße/Volumen	€ 1 Mio. - € 8 Mio.
Objektzustand	Mehrfamilienhäuser (ab 6 Parteien), Bestandsobjekte Altbau & Neubau, auch Leerstands- und Sanierungs-Objekte, Wohnanlagen, keine sozialen Brennpunkte
Mieter/Mietverträge	Möglichst geringer Gewerbeanteil
Sonstiges	Asset/Share-Deal möglich, Portfoliokauf möglich, kein Teileigentum, kein geförderter Wohnungsbau, gerne Orte mit S-Bahn-Anschluss, auch höhere Kaufpreisfaktoren möglich

Büro

Standorte	Düsseldorf + Radius 15 km, Neuss, Köln + Radius 20 km, Meerbusch, Kaarst, Ratingen, Hilden
Objektgröße/Volumen	€ 2 Mio. bis € 20 Mio.
Objektzustand	Bestandsobjekte, ausreichend PKW-Stellplätze, Drittverwendungsfähigkeit, Upside Potential durch Vermietung/ Repositionierung
Mieter/Mietverträge	Vermietungsquote 0 bis 100%, keine single-tenant Objekte
Sonstiges	Asset/Share-Deal möglich, gute Verkehrsanbindung

Grundstücke

Standorte	Düsseldorf + Radius 15 km, Neuss, Köln, Essen, Aachen
Objektgröße/Volumen	ab 1.000 m ² möglicher BGF
Kategorie	Ausschließlich Wohnungsbau
Sonstiges	auch Abrissgrundstücke, mit und ohne Planungsrecht, nur gute Mikrolagen

3e Capital Group